

Exemplaire à remettre à l'Etude

**HONORAIRES SUR PRESTATIONS DETACHABLES NON COMPRISES
AU TARIF DES NOTAIRES**
article L 444-1, R 444-2 du Code de Commerce - Art. annexe 4-8 du Décret du 28 Février 2016

Nature des travaux	Prix H.T.	Prix TTC
Règlement de passif (par règlement)	10,00 €	12,00 €
Restitution aux caisses de retraites ou autre (par règlement)	10,00 €	12,00 €
Frais de déplacement anormaux :		
> au-delà de 40 km aller-retour	200,00 €	239,20 €
> au-delà de 70 km aller-retour	325,00 €	388,70 €
> au-delà de 100 km aller-retour	450,00 €	538,20 €
Déblocage de fonds (par banque)	20,00 €	24,00 €
Compte de répartition (base horaire)	250,00 €	300,00 €
Recherche et copie de notoriété pour les compagnies d'assurances	300,00 €	360,00 €
Consultation (base horaire)	250,00 €	300,00 €
Promesse de vente	350,00 €	420,00 €
Promesse de cession de bail	350,00 €	420,00 €
Promesse de cession de fonds de commerce	500,00 €	600,00 €
Dépôt de pièces simple	150,00 €	180,00 €
Certification de signature	15,00 €	18,00 €
Calcul de plus-value immobilière		
• Majoration par origine	80,00 €	96,00 €
Projection : donation, partage, donation-partage (base horaire)	250,00 €	300,00 €
Compte de répartition entre héritiers	Selon le temps passé 250 € HT/heure	

Article L444-1 du Code de Commerce

Alinéa 1 *Sont régis par le présent titre les tarifs réglementés applicables aux prestations des commissaires-priseurs judiciaires, des greffiers de tribunal de commerce, des huissiers de justice, des administrateurs judiciaires, des mandataires judiciaires et des notaires*

(....)

Alinéa 3 *Sauf disposition contraire, les prestations que les professionnels mentionnés au premier alinéa du présent article accomplissent en concurrence avec celles, non soumises à un tarif, d'autres professionnels ne sont pas soumises à un tarif réglementé. Les honoraires rémunérant ces prestations tiennent compte, selon les usages, de la situation de fortune du client, de la difficulté de l'affaire, des frais exposés par les professionnels concernés, de leur notoriété et des diligences de ceux-ci. Les professionnels concernés concluent par écrit avec leur client une convention d'honoraires, qui précise, notamment, le montant ou le mode de détermination des honoraires couvrant les diligences prévisibles, ainsi que les divers frais et débours envisagés.*

Art. R. 444-2 du Code de commerce

- Pour l'application du présent titre, sont retenues les définitions suivantes :

« 1° "Tarif" : ensemble des éléments permettant la détermination du montant des émoluments et des remboursements forfaitaires dus aux professionnels mentionnés au premier alinéa de l'article L. 444-1 au titre de leurs prestations soumises à une régulation ;

« 2° "Emolument" : somme perçue par l'un de ces professionnels en contrepartie des prestations dont les tarifs sont régis par le titre IV bis de la partie législative du présent code ;

(....)

« 5° "Honoraire" : somme perçue par l'un de ces professionnels en contrepartie d'une prestation dont le montant n'est pas régi par le titre mentionné au 2° ;

« 6° "Frais" : dépense engagée par le professionnel pour la réalisation d'une prestation ;

« 7° "Débours" : somme avancée pour le compte du client ou du débiteur par le professionnel pour la réalisation d'une prestation ;

(....)

« 9° "Prestation" : travaux ou diligences afférents à un acte, une formalité, ou un service, réalisés par un professionnel, au bénéfice d'un client ou dans le cadre d'une procédure judiciaire, incluant les conseils dispensés en lien avec cet acte, formalité ou service ;

Art. annexe 4-8. - I. - Les frais et débours dont le professionnel peut demander le remboursement sont les suivants :

(....)

6° S'agissant des notaires :

a) Tous les frais, notamment les frais de déplacement et les frais exceptionnels exposés à la demande expresse du client à l'occasion de l'élaboration et de la rédaction d'un acte ou de l'accomplissement des formalités mentionnés à l'article annexe 4-7, à l'exception des frais accessoires, tels que frais de papeterie ou de bureau ;

b) Toute somme due à des tiers et payée par le notaire pour le compte de son client à l'occasion d'une prestation listée à l'article annexe 4-7.

Je vous remercie de bien vouloir **me retourner cet exemplaire**, revêtu de votre approbation (« Bon pour accord »), de la date et de votre signature.

Fait à

Le